



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 29220

экз. № 2

Общество с ограниченной  
Кому ответственностью «РЕМСТРОЙТРЕСТ»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7728351254, ОГРН 5167746214675,  
почтовый адрес: 119421, г. Москва,  
ул. Новаторов, д. 44

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство**

Дата « 22 » марта 2017 г.

N 77-171000-014200-2017

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, торговыми помещениями (универсам) и подземной автостоянкой Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) 77-1-4-0617-15 от 10.09.2015 77-1-1-2-... 05.09.2018 77-1-1-2-... 15.09.2018 77-1-1-2-... 15.02.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:06:0003013:17896 для выдачи разрешения на строительство

Министр государственного строительного надзора  
Заместитель председателя  
А.Б. Липогов

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77-171000-021923, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Шифр ПР-Н-9А, разработана АПМ ООО «Флэт и Ко»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Площадь жилого здания (кв. м):	41959,42	Площадь участка (кв. м):	8400
	Объем (куб. м):	188939,23	в том числе подземной части (куб. м):	96918,82
	Количество этажей (шт.):	23+3подземных этажа+ подвальный этаж+ 2верхних технических этажа	Высота (м):	85,0
	Количество подземных этажей (шт.):	3подземных этажа+ подвальный этаж	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	1380,0		
	Иные показатели:	165 765,76 2977,29 Количество квартир (шт.): 260; Площадь квартир общая (кв.м.): 18590,0; Площадь нежилых помещений общая (кв.м.): 860,0; Общая площадь торговых помещений (кв.м.): 3200,0; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 300; Площадь подземной автостоянки (кв.м.): 9419,49		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Москва, ЮЗАО, район Обручевский, кв. 38А, корп. 9А	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		исправленной у Берить	
	Категория (класс):		Заместитель председателя	
	Протяженность:		Пирогов А.Б.	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «21» июля 2020

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 22 » марта 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «21» июля 2020 г.

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«21» июля 2017 г.

М.П.

РС№ 0028103

Продление разрешения на строительство от 22.03.201 № 77-171000-014200-2017

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «21» декабря 2021 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

«10» июня 2021 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «21» марта 2022 г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

«21» декабря 2021 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

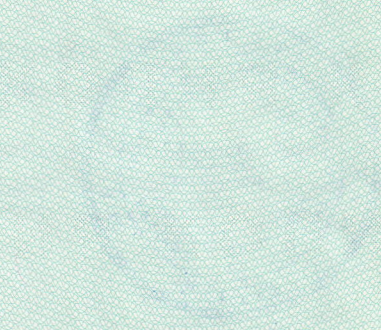
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)



РСД 0002292